

ПРОТОКОЛ № 29

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

от 02 сентября 2025г.

Дата и время заседания: 02.09. 2025г. 19-00

Место проведения заседания: офис УК, Московская, 75

Заседание инициировано: председателем СД А.Н. Потаповым

На заседании присутствовали:

- Председатель совета дома - Потапов А.Н.
- Члены совета дома:
Клепиков М.В.
Теплухин А.В.
Кочетова Н.В.

Представители УК: Нестеров С.В., Мягкова М.А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: Барабошина И.А., Плотникова Л.Ю., Осмачко Я.Г.

Всего на собрании участвовали 6 человек из них:

- 4 членов совета МКД, очно
- 2 представителя УК.

Повестка дня:

1. Подготовка отделом КР и строительного контроля ООО «УЖК «Территория» формулировок вопросов по капитальному ремонту для внесения в лист голосования предстоящего общего собрания собственников (подготовка презентации по вопросам КР, видео ролик о проблемах МКД).
2. Обсуждение вопроса по содержанию площадок (детской, спортивной, корта и т.д.), приоритетность в восстановлении поврежденных участков.
3. Отчет по работе по благоустройству в соответствии с Договором № 106/25 от 06.03.2025г.
4. Подключение отопления (сезон 2025 – 2026) в МКД.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Кочетова Н.В.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым были приняты решения:

1. Подготовка отделом КР и строительного контроля ООО «УЖК «Территория» формулировок вопросов по капитальному ремонту для внесения в лист голосования предстоящего общего собрания собственников (подготовка презентации по вопросам КР, видео ролик о проблемах МКД).

ВЫСТУПАЛИ: *Мягкова М.А.:* Мы с вами уже отмечали, что вопросы по КР для МКД очень важны и их надо заново обсуждать, включать в повестку на очередное общее собрание собственников. Над формулировкой вопросов, презентацией работает отдел КР и строительного контроля ООО «УЖК «Территория» во главе с начальником отдела В.О. Агалаковым. *Теплухин А.В.:* продолжаю настаивать на том, что в новый лист голосования нужно обязательно внести отдельным пунктом вопрос об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным учреждением). Осуществление строительного контроля оставить за ООО «УЖК «Территория». Также прошу особо обратить внимание, что в листе голосования надо прописать все этапы КР инженерных сетей, тогда жителям будет понятно, что, когда и как будет выполняться. А когда понятно, то и результат должен быть положительным.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Теплухин А.В. - вопросы по капитальному ремонту вынести на новое собрание. В новый лист голосования внести отдельным пунктом вопрос об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным учреждением). Осуществление строительного контроля оставить за ООО «УЖК «Территория» и обязательно прописать этапы работ для общего понимания процесса всего КР.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Кочетова Н.В.	за		
Клепиков М.В.	за		
Теплухин А.В.	за		
ИТОГО:	4		

РЕШИЛИ: отделу КР и строительного контроля ООО «УЖК «Территория» начать разработку формулировок вопросов по КР для вынесения в листы голосования с учетом поправок, предложенных на заседании совета дома.

- Обсуждение вопроса по содержанию площадок (детской, спортивной, корта и т.д.), приоритетность в восстановлении поврежденных участков.

ВЫСТУПАЛИ: *Мягкова М.А.:* на ОСС (Протокол № 1/2025 от 11.04.2025г., пункт 31) принято положительное решение о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (демонтаж, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей МАФов). Собственниками помещений в комплексе с апартаментами на очередном ОСС также принято положительное решение о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению МАФов. Надо начинать работы потому, что все прекрасно видят в каком «плачевном» состоянии, сейчас находится корт, резиновое покрытие площадок и т.д. С кортом – вообще отдельная тема: складывается такое впечатление, что посетители заходят туда только для одного – разбить, сломать, испортить и т.д. Наличие информационного стенда у центрального входа с графиком и «Правилами посещения» остро необходим. И надо бы продумать ограждение самого корта износостойким материалом, сетки 3D, как показывает опыт, не подходят для наших посетителей. Поэтому Совету дома за зиму надо бы «покопаться», «полазить» в Интернете, накидать несколько вариантов, затем обсудить всё это и за сезон «Весна – лето 2026» придать корту надлежащий вид. *Клепиков М.В.:* Очень важный момент – сохранность имущества, и ограничение доступа на корт это первое. Надо продумать как это лучше сделать, например, вход на корт только через одну калитку, другую закрыть наглухо. Поставить камеру на входе – вообще было бы идеально. И корт должен, я считаю, закрываться на ключ на определенное время, например: с 23:00 до 07:00 (летом), с 19:00 до 09:00 (зимой).

ПРЕДЛОЖЕНО: в 2026 году приступить к модернизации корта, начать с информационного стенда, затем – износостойкое ограждение данной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Кочетова Н.В.	за		
Клепиков М.В.	за		
Теплухин А.В.	за		
ИТОГО:	4		

РЕШИЛИ: Совет Дома поддержал идею о модернизации корта, об установке информационного стенда. Управляющей компании – разработать проект стенда и «Правила посещения корта».

3. Отчет по работе по благоустройству в соответствии с Договором № 106/25 от 06.03.2025г.

ВЫСТУПАЛИ: *Мягкова М.А.*: в соответствии с Договором № 106/25 от 06.03.2025г. в весенне-летний период выполнено следующее: произведена обработка от болезней и вредителей; весенняя уборка травянистых, подсев газона; обрезка деревьев и кустарников; посадка однолетних цветов в количестве 260 штук; посадка многолетних травянистых растений в количестве 155 штук. Замульчировали сосновой корой участок земли в районе дворовой парковки. Работы выполнены в полном объеме и в срок, претензий к подрядчику нет. В конце сентября намечены работы по покосу газона, обрезка многолетников на зиму, уборка всех отцветших однолетников.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о проделанной работе по благоустройству и озеленению за 2025 год.

4. Подключение отопления (сезон 2025 – 2026) в МКД.

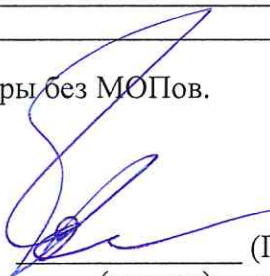
ВЫСТУПАЛИ: *Мягкова М.А.*: по отоплению – ждём Постановления администрации города о начале отопительного сезона 2025 – 2026 и запускаем отопление в МКД. Подготовительная работа к отопительному сезону подрядчиком проведена. *Потапов А.Н.*: в первую очередь подаём отопление в квартиры, отопление в МОПах будем подключать в конце сентября – начале октября (в зависимости от погодных условий).

ГОЛОСОВАЛИ:

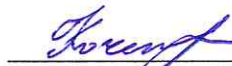
ФИО	За	Против	Воздержался
Потапов А.Н.	за		
Кочетова Н.В.	за		
Клепиков М.В.	за		
Теплухин А.В.	за		
ИТОГО:	4		

РЕШИЛИ: подключаем квартиры без МОПов.

Председатель заседания


(подпись) (Потапов А.Н.) 02.09.2025г.
расшифровка (дата)

Секретарь заседания


(подпись) (Кочетова Н.В.) 02.09.2025г.
расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Клепиков М.В.			03.09.25
Теплухин А.В.			03.09.25